

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

22 марта 2024 г.

Дом № 30 строение (корпус) - 1 по ул. (пер.) 1 пер.Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1987г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном стсоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	740,1	треб.кап.ремонт, треб.текущ. ремонт кровли кв.60,58,59,44,29,15.	Треб.кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	6	уст-ка недост.рам с остеклением			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	468	замена труб	Кап.ремонт	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29		канализац..	умывальники	»				
30			раковины	»				
31			водопров. трубы	»	263	треб.смена труб	Кап.ремонт	
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34	канализ. трубы		п-м	268	треб смена труб	Кап.ремонт		
35		трубы горяч. вод.	»	450	смена труб	Кап.ремонт		
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	1400	треб кап.ремонт	Кап.ремонт		
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно

---

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

---

---

---

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о- 468м/п, кап.ремонт кровли- 740,1м<sup>2</sup>, смена труб ХВС-263м/п, смена канализ.труб-268м/п, кап.ремонт эл.проводки-1400 м/п, уст-ка недост.рам с остеклением- 6 шт., ревизия задвижки- 1 шт. ,треб.текущ.ремонт кв.60,58,59,44,29,15, ремонт балконов и лоджий- 3 шт., ремонт ступеней- 4 шт., ремонт л/клеток- 4 шт.ревизия тепловых узлов -1шт.,ревизия эл.щита-1 шт., ремонт ограждений-4 м/п.ремонт отмостки- 60м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)