

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 10» октября 2024г.

Дом № 11 или строение (корпус) по ул. (пер.) Больничная  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1986 г. Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - Есть

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева В.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша ( треб.кап.ремонт кровли-565,5 м2)
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт не требуется.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания - ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. замена труб ц/о- 8 м/п. смена разводки стояков ХВС-107м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло, ул.Болдина,20
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-740 м/п.


#### 2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: кап. ремонт кровли- 565,5 м2, смена эл.проводки-740м/п. Замена труб ц/о-8 м/п. Смена разводки стояков ХВС-107м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

слесарь –сантехник Фалеев В.А. 