

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 16» октября 2024г.

Дом № 57 или строение (корпус) по ул. (пер.) Н.Козинская
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975 г. Материал стен - панельных

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша - треб.ремонт карнизных плит-12 м/п.

б) чердачное помещение и его вентиляция

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется

г) фасад здания - не треб.ремонта

д) входные двери и оконные переплеты - ремонт не требуется.

е) подвальные помещения - Замена стояков ХВС-215 м/п.

ж) отмостка вокруг здания - ремонт не требуется.

з) система центрального отопления.Проведена промывка и опрессовка системы ц/о.

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло -ВОС.

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)

м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, кап.ремонт поэтажных эл.щитков и стояков разводки и ВРУ.

2. Обеспеченность:

а) котельных топливом


б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: кап.ремонт поэтажных эл.щитков и стояковой разводки, замена стояков ХВС-215м/п. ремонт карнизных плит-12 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

слесарь Кулешов Ю.В. 