

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 17» октября 2024г.

Дом № 87 или строение (корпус) по ул. (пер.) Никитина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1979г. Материал стен -кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - есть.

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт шиферной кровли-356,6м<sup>2</sup>
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-250м<sup>2</sup>, ремонт балконных плит-8 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты –установка недостающих рам со стеклом со стеклом- 5 шт.
- е) подвальные помещения-смена стояков ГВС-145 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 85 м<sup>2</sup>
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается теплоНикитина,95в.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-340м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: кап.ремонт кровли-356,6м<sup>2</sup>, ремонт отмостки-85м<sup>2</sup>, смена эл.проводки-340м/п, смена стояков-ГВС-145 м/п, установка недостающих рам со стеклом-5 шт. Ремонт балконных плит-8 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 

слесарь-сантехник Кулешов Ю.В. 