

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 18» октября 2024г.

Дом № 62 или строение (корпус) по ул. (пер.) Пестеля
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1973г. Материал стен -кирпичный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша –Ремонт кровли произведён в 2020 году.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-180 м2, ремонт балконов- 10шт. (15,33,34,43,49,55,58,71,83,95).
- д) входные двери и оконные переплеты – установка недостающих рам со стеклом на л/кл.-24 шт.
- е) подвальные помещения- смена труб ХВС-182 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.кап.ремонт отмостки- 230 м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького, 73.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1105м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки1105 м/п, ремонт балконов - 10 шт. ремонт и окраска цоколя-180м2, установка недостающих рам со стеклением на л/кл.-24 шт.
Кап.ремонт отмости-230 м2, смена труб ХВС-182м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____
слесарь-сантехник Красилин А.А. _____