

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2025 г.

Дом № 6а строение (корпус) по ул. (п/р.) ул. Болдина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А.,

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент Цоколь	м2	127	Ремонт и окраска цоколя	
2	Стены каменные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	нестораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуетажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	204,8	треб.кап.ремонт кровли, треб.текущ.рем.в кв.№ 15.13	Кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	доштатые	кв.м		
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		
19		прочие	»		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	не требуют ремонта	
21		двери внутрен.	шт.		
22		наружные	»	2	металл. ремонт не требуется.
23	фасад-наружн. отделка	кв.м			
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	260	смена труб
25		радиаторы	секц		
26		параллельное или калориферное	кв.м		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28		АГВ колонки	»		
29		умывальники	»		
30		раковины	»		
31		водопров. трубы	м/п	50	смена труб
32		унитазы	шт		
33		смывные бочки	»		
34	водопровод	канализ. трубы	п-м	74	смена труб
35		трубы горяч. вод.	»		
36	сантехника	ванны	шт		
37		душ	»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.
40		плиты	шт		
41			»		
42		электрические	»		
43		телевидение	общ. ант.		
44	электротехника	лифты	шт	-	
45		световая электропроводка	п-м	270	смена эл.проводки
46		силовая электропроводка	»		
47		вводные устройства	шт		
48		электрощитов	»	1	Ревизия

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурпов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
-
-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
-

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
-
-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя- 127м2, кап.ремонт кровли-204.8м2, смена труб ц/о – 260 м/п, смена канализационных труб- 74 м/п, смена труб ХВС- 50 м/п, смена эл.проводки- 270м/п, треб.ремонт отмостки- 64м2. треб.текущ.ремонт кровли в кв.№ 15,13. требуется ремонт ступней- 2шт., ремонт балконных плит-4 шт. треб.ремонт л/кл.-2 шт. замена задвижки-1 шт. треб.ремонт и окраска цоколя- 127 м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)