

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2025 г.

Дом № 12 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Мичурина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1978г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - Нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	105	Частичный ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	неспасаем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуетажное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля			частичный ремонт кровли кв.20,67,68,69,19,18	Кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м		
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		
19		прочие	»		
20	Прозмы	оконные перепл.	шт.	6	Смена рам на л/клетках с остеклением
21		двери внутрен.	шт.		
22		наружные	шт.	4	, ремонт не треб.
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	105	частичн.ремонт швов
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	4	восстан.и/o на л/клетках
25		радиаторы	секц		
26		параллельное или калориферное	кв.м		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28		АГВ колонки	»		
29		умывальники	»		
30		раковины	»		
31		водопров. трубы	м/п	180	треб.смена стояков ХВС
32		унитазы	шт		
33		смывные бочки	»		
34	водопровод	канализ. трубы	п-м		Ремонт не треб.
35		трубы горяч. вод.	»	180	Ремонт треб.стоеаков ГВС
36		ванны	шт		
37		душі	»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39		трубы газовые	п-м		треб.окраска газ.труб
40			шт		
41			»		
42		электрические	»		
43		телевидение	общ. ант.		
44	лифты		шт	-	
45	световая электропроводка		п-м	820	треб.смена эл.проводки
46	силовая электропроводка		»		
47	вводные устройства		шт		

Технически исправном состоянии

Внутренние санитарно и электротехнические устройства

Технически исправном состоянии

Кап.ремонт

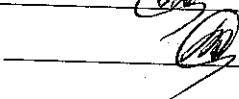
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования -исправно
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения- требуется : смена стояков ХВС- 180 м/п, кап.ремонт эл.проводки-820 м/п, смена рам на л/клетке- 6 шт, ревизия задвижек ц/о-2 шт. частичный ремонт панельных швов-1050 м/п. частичный ремонт кровли в кв.20,67,68,69,19,18., треб.окраска газовых труб, кап.ремонт эл.проводки- 820 м/п. замена задвижек- 2 шт. треб.кап.ремонт кровли- 911,6м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  Т.А.Сулимова)