

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2025 г.

Дом № 3 строение (корпус) по ул. Спортивная
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1973г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.	5585	треб. ремонт межпанельных швов	Треб. кап. ремонт межпанельных швов
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	нестораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуетажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1850	.треб.тек.рем.кровли Кв.28,29,100	Треб. кап. ремонт кровли

13	водосточные трубы	п-м		
14	внутрен. водосток	»		
15	Полы	дощатые	кв.м	
16		паркетные	»	
17		линолеум или синтетические	»	
18		плиточные	»	
19		прочие	»	
20	Продемы	оконные перепл.	кв.м	
21		двери внутрен.	шт.	
22		наружные	»	ремонт не треб. Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка	кв.м		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	585 смена труб ц/о
25		радиаторы	секц.	
26		параллельное или калориферное	кв.м	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт	
28		АГВ колонки	»	
29		умывальники	»	
30		раковины	»	
31		водопров. трубы	»	45 смена труб
32		унитазы	шт	
33		смывные бочки	»	
34	водопровод	канализ.	п-м	30 смена труб Треб.кап.ремонт канализ.труб
35		трубы горяч. вод.	»	
36		ванны	шт	
37		душ	»	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	
39		трубы газовые	п-м	120 Окраска газопровода
40	Плиты		шт	
41			»	
42		электрические	»	
43		телевидение	общ. ант.	
44		лифты	шт	-
45		световая электропроводка	п-м	1300 смена эл.проводки Треб.кап.ремонт
46		силовая электропроводка	»	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

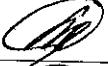
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о-585 м/п, смена труб ХВС-45м/п, смена труб канализации- 30 м/п, кап.ремонт эл.проводки- 1300 м/п, кап.ремонт межпанельных швов-5585 м/п, ремонт балконных плит- 7 шт. ремонт отмостки-110м2, текущ..ремонт л/клеток- 8 шт. треб.текущ.ремонт кровли кв.29,28,100,треб.кап.ремонт кровли-1850 м2. ревизия эл.щитов-2шт. смена задвижек- 6 шт. ремонт отмостки- 110м2, ремонт и окраска цоколя- 396м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)