

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

16 апреля 2025 г.

Дом № 174 по ул. Суворов
ООО «ЖЭК» г. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974

Материал стен - кирпичные

Число этажей - 5

Наличие подвала - нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В.,

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			<u>б/упр. сос.</u>	
2	Стены кирпичные	куб.		<u>б/упр. сос.</u>	
3	Стены деревянные	кв.м		<u>—</u>	
4	Перегородки дерев.	»		<u>—</u>	
5	несгораем.	»		<u>б/упр. сос.</u>	
6	чердачное	кв.м		<u>—</u>	
7	междуетажное	»		<u>б/упр. сос.</u>	
8	санузлов	»		<u>б/упр. сос.</u>	
9	подвальное	»		<u>б/упр. сос.</u>	
10	стропила	п-м		<u>—</u>	
11	обрешетка	кв.м		<u>—</u>	
12	кровля	»	530	<u>б/упр. сос.</u>	
13	водосточные трубы	п-м		<u>—</u>	
14	внутрен. водосток	»		<u>—</u>	

15	Полы	дощатые	кв.м		б узел. сою.	
16		паркетные	»		б узел. сою.	
17		линолеум или синтетические	»		б узел. сою.	
18		плиточные	»		б узел. сою.	
19		прочие	»		б узел. сою.	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		б узел. сою.	
21		двери внутрен.	шт.		б узел. сою.	
22		наружные	»		б узел. сою.	
23	фасад-наружн. отделка	кв.м			б узел. сою.	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		б узел. сою.	
25		радиаторы	секц		б узел. сою.	
26		параллельное или калориферное	кв.м		б узел. сою.	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт		—	
28		АГВ колонки	»		—	
29	канализаци.	умывальники	»		б узел. сою.	
30		раковины	»		б узел. сою.	
31		водопров. трубы	м/п		б узел. сою.	
32	водопровод	унитазы	шт		б узел. сою.	
33		смывные бочки	»		б узел. сою.	
34		канализ. трубы	п-м		б узел. сою.	
35	трубы горяч. вод.	м/п			б узел. сою.	
36	ванны	шт			б узел. сою.	
37	душ	»			—	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			—	
39	трубы газовые	п-м			б узел. сою.	
40	плиты		шт		б узел. сою.	
41			»		б узел. сою.	
42		электрические	»		—	
43	телевидение	общ. ант.			—	
44	лифты	шт			—	
45	световая электропроводка	п-м			б узел. сою.	
46	силовая электропроводка	»			б узел. сою.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов- —
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов- —
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений- —
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния- —
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания —
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования —
8. Выводы и предложения: *Произведена проверка фасадов и облицовочных материалов с целью установления фактического состояния и предложений по устранению выявленных недостатков.*

Подписи :

Председатель комиссии : инженер Жучков В.В..

Члены комиссии :

