

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

2 апреля 2025 г.

Дом № 85 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул. Ст.Разина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	3240		Треб.кап.ремонт швов
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	неспасаем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	1385	Треб.кап.ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		
15	П	дошатые	кв.м		

16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20		оконные перепл.	кв.м			
21	Проемы	двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	металл.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м	3240	треб.ремонт швов	Треб.кап.ремонт швов
24		труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34	водопровод	канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		душі	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40			шт			
41			»			
42	плиты	электрические	»			
43		телевидение	общ.			
44		лифты	шт			
45		световая электропроводка	п-м	1150	смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	ревизия	
49		вентиляционные стволы и	п-м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

8. Выводы и предложения, Требуется : кап.ремонт кровли -1385 м2,кап.ремонт швов- 3240 м/п,
Ревизия задвижки- 2 шт., кап.ремонт эл.проводки-1150м/п, треб ремонт л/кл- 8 шт., замена
задвижек в тепловых узлах- 4 шт.,

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)