

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2025 г.

Дом № 24 строение (корпус)_____ по ул. (пер.) Болдина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1971г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя,директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А._____

и членов: инженера Сулимовой Т.А._____

председателя общественного домового комитета_____

произвели осмотр вышеуказанного строения._____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены каменные		куб.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м2	1104	треб.кап.ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п/м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
14		внутрен. водосток	м/п	7	Уст-ка недост.водопр.труб	

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	7,5	Треб.ремонт рам с остеклен.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		.ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	420	треб.кап.ремонт	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	79	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м			Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.		»			
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м			
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м			
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			
48		электрощитов		»	1	Ревизия	

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Кап.ремонт кровли- 1104м², ремонт и окраска цоколя-180м², ремонт отмостки180м², кап.ремонт труб ц/о-420м/п, замена труб ХВС-79 м/п, требуется установка недостающих водосточных труб-7 м/п, требуется ремонт рам с остеклением- 7,5 кв.м., требуется ремонт степеней – 2 шт. треб.ремонт входных порогов- 2 шт., окраска бельевой площадки- 1 шт. ревизия эл.щитов- 1шт. ремонт л/клеток- 2 шт. асфальтирование- 532 м².

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)