

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 31 » марта 2025 г.

Дом № 15 строение (корпус) _____ по ул. Больничная

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные швы	м/п	2025	Ремонт требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	932,6	треб.текущ..ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м		кап.рем.совмещ.кровли.
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	4	треб. ремонт с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	5	металл. ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	40	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31		водопровод	водопров. трубы	м/п	101	смена стояков ХВС	
32			унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.		»			
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	980	треб. смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			
48		электрощитов		»	1	Ревизия	

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : треб.кап.ремонт швов-2025м/п, кап.ремонт кровли- 932,6 м2, оконные переплёты с остеклением-4 кв.м, ремонт ступеней- 5 шт., окраска бельевой площадки- 1шт. смена труб ХВС-101м/п, кап.ремонт эл.проводки-980 м/п, ремонт балконов- 8 шт. ремонт л/кл -5 шт. смена труб ц/о- 40 м/п ,ревизия теплового узла-1 шт. ремонт отмостки-40м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)