

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025 г.

Дом № 16 по ул. Декабристов
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1972 Материал стен: кирпич
Число этажей: 3 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<i>открыт, соотв. техн. исправл. соотв. сост.</i>	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<i>техн. исправл. соотв. сост.</i>	
8.	Перекрытие санузлов			<i>техн. исправл. соотв. сост.</i>	
9.	Подвальное перекрытие			<i>техн. исправл. соотв. сост.</i>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		<i>техн. исправл. соотв. сост.</i>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<i>техн. исправл. соотв. сост.</i>	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			<i>техн. исправл. соотв. сост.</i>	
20.	Оконные переплеты	шт.		<i>техн. исправл. соотв. сост.</i>	
21.	Двери внутренние	шт.		<i>техн. исправл. соотв. сост.</i>	
22.	Наружные двери			<i>техн. исправл. соотв. сост.</i>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<i>техн. исправл. соотв. сост.</i>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м.		<i>проливка, опрессовка</i>	
25.	Радиаторы	секции		<i>техн. исправл. соотв. сост.</i>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			
27.	Печи на твердом или газовом	шт.			

	топливе				
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.		тех. исправл. сост.	
30	Раковины	шт.		тех. исправл. сост.	
31	Водопроводные трубы	п.м. шт.		тех. исправл. сост. все	
32	Унитазы	шт.		тех. исправл. сост.	
33	Смывные бочки	шт.		тех. исправл. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м.		тех. исправл. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.		тех. исправл. сост.	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	реvisions	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:	кв.м.			
53	Ступени	шт.		тех. исправл. сост.	
54	Площадки	кв.м		тех. исправл. сост.	
55	Ограждения	шт.			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	реvisions	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м		тех. исправл. сост.	
74	Цоколя	кв.м		тех. исправл. сост.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центр. отопления, ревизию вводного уст-ва; запорной арматуры.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.