

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2025 г.

Дом № 19 по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1960 Материал стен: кирпич
Число этажей: 4 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<i>опред. составлен</i>	
2.	Стены каменные	куб		<i>невозможн</i>	
3.	Стены деревянные	кв. м		<i>техн. исправ. соед.</i>	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<i>техн. исправ. соед.</i>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<i>техн. исправ. соед.</i>	
8.	Перекрытие санузлов			<i>техн. исправ. соед.</i>	
9.	Подвальное перекрытие			<i>техн. исправ. соед.</i>	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		<i>техн. исправ. соед.</i>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			<i>техн. исправ. соед.</i>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<i>техн. исправ. соед.</i>	
21.	Двери внутренние	шт.		<i>техн. исправ. соед.</i>	
22.	Наружные двери			<i>техн. исправ. соед.</i>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м.			
24.	Трубы центрального отопления	шт.		<i>пром. овка опрессовка</i>	
25.	Радиаторы	секции		<i>техн. исправ. соед.</i>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			
27.	Печи на твердом или газовом	шт.			

	топливе				
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины			техн.испр. соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м.		техн.испр. соед.	
		шт.			
32	Унитазы	шт.		техн.испр. соед.	
33	Смывные бочки			техн.испр. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м.		техн.испр. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревиция	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.		техн.испр. соед.	
54	Площадки	кв.м		техн.испр. соед.	
55	Ограждения	п.м.			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	ревиция	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.		техн.испр. соед.	
74	Цоколя	кв.м		техн.испр. соед.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести
промазку и окраску внутренней
системы центр отопительного
вводного уст-ва, теплового узла,
запорной арматуры.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева

_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.