

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025 г.

Дом № 21 по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1979 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<i>определенное состояние</i>	
2.	Стены каменные	куб		<i>тех. исправ. сост.</i>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<i>тех. исправ. сост.</i>	
8.	Перекрытие санузлов			<i>тех. исправ. сост.</i>	
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		<i>тех. исправ. сост.</i>	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			<i>тех. исправ. сост.</i>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<i>тех. исправ. сост.</i>	
21.	Двери внутренние	шт.		<i>тех. исправ. сост.</i>	
22.	Наружные двери			<i>тех. исправ. сост.</i>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	шт.		<i>прямовка опрессовка</i>	
25.	Радиаторы	секции		<i>тех. исправ. состояние</i>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			техн. исправ.
30	Раковины				техн. исправ. соед.
31	Водопроводные трубы	шт.			
32	Унитазы	шт.			техн. исправ. соед.
33	Смывные бочки				техн. исправ. соед.
34	Канализационные трубы	шт.			техн. исправ. соед.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			техн. исправ. соед.
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревисия	
47	Электрощитов	шт.	10	ревисия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			техн. исправ. соед.
54	Площадки	кв.м			техн. исправ. соед.
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	ревисия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				-
64	Грибки				-
65	Песочницы				-
66	Хозяйственные кладовки				-
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				-
68	Комплексные детские площад.				-
69	Скамейки,				-
70	Контейнерные площадки				-
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.			техн. исправ. соед.
74	Цоколя	кв.м			техн. исправ. соед.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку и опрессовку внутренней системы центр. отопления, ревизию вварного уст-ва и потапных эл. сетей, закорней арматуры.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева

_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.