

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025 г.

Дом № 4 по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1976 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. работ	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправл. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправл. сост.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправл. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправл. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправл. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправл. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м		техн. исправл. сост.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправл. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправл. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправл. сост.	
22.	Наружные двери			техн. исправл. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправл. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		прямовывод опрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. испр. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники			тех. исправ. соед.	
30	Раковины			тех. исправ. соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м шт.		тех. исправ. соед.	
32	Унитазы	шт.		тех. исправ. соед.	
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.		тех. исправ. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревизия	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.		тех. исправ. соед.	
54	Площадки	кв.м		тех. исправ. соед.	
55	Ограждения	п.м		тех. исправ. соед.	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1	ревизия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				

73	Отмостки	КВ.М.	техн. исправ. соед.
74	Цоколя	КВ.М	техн. исправ. соед.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо проведение
прошпакнуть и опрессовать внутренней
системы центр. отоп. системы,
ревизию закорной арматуры,
вводного уст-ва

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.