

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 4 корпус 1 по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1975 Материал стен: кирпич
Число этажей: 9 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			опред. сост.	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ.	
3.	Стены деревянные	КВ. М			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	КВ. М		техн. исправ.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ.	
10.	Стропила	П.М			
11.	Обрешетка кровли	КВ.М			
12.	Кровля	КВ.М.		техн. исправ.	
13.	Водосточные трубы	П.М		техн. исправ.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	КВ. М			
19.	Прочие полы			техн. исправ.	
20.	Оконные переплеты	КВ.М		техн. исправ.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправ.	
22.	Наружные двери	шт.		техн. исправ.	
23.	Фасад- наружная отделка	КВ.М		техн. исправ.	
24.	Трубы центрального отопления	П.М		пром. в. в. ка. окрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ.	
26.	Параллельное или калориферное	КВ.М.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м шт.		техн. испр. сост. техн. испр. сост. сост.	
32	Унитазы	шт.		техн. испр. сост.	
33	Смывные бочки			техн. испр. сост.	
34	Канализационные трубы	шт.		техн. испр. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.		техн. испр. сост.	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение				
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	реvizия	
47	Электрощитов	шт.	18	реvizия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.		техн. испр. сост.	
54	Площадки	кв.м		техн. испр. сост.	
55	Ограждения	шт.			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1	реvizия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				

73	Отмостки	КВ.М.		тех. исправ.	
74	Цоколя	КВ.М		тех. исправ.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести проверку, опрессовку, центровку, внутреннюю систему водоснабжения, ревизию вводного узла, запорной арматуры.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Федорин В.В.