

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025 г.

Дом № 4 корпус 2 по ул. Знаменская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1982 Материал стен: кирпич
Число этажей: 9 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			отред. соед.	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ. соед.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправ. соед.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправ. соед.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ. соед.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправ. соед.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправ. соед.	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправ. соед.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправ. соед.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправ. соед.	
22.	Наружные двери			техн. исправ. соед.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м шт.		протравка опрессовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправ. соед.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	шт.			техн. исправ. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. исправ. сост.
33	Смывные бочки				техн. исправ. сост.
34	Канализационные трубы	п.м.			техн. исправ. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			техн. исправ. сост.
36	Ванны	шт.			техн. исправ. сост.
37	Души				техн. исправ. сост.
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.			
47	Электрощитов	шт.	1		реvisions
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.	18		реvisions
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			техн. исправ. сост.
54	Площадки	кв.м			техн. исправ. сост.
55	Ограждения	шт.			сост.
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1		реvisions
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м.			техн. исправ. сост.