

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

«14» апреля 2025 г.

Дом №68 по ул. Кемеровской
ООО «ЖЭК» г.Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 1966
Материал стен – кирпичные
Число этажей – 5
Наличие подвала – —

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В.,
председателя общественного домового комитета
произвели осмотр вышеуказанного строения.
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			в удов. сос.	
2	Стены кирпичные	куб.		в удов. сос.	
3	Стены деревянные	кв.м		—	
4	Перегородки дерев.	»		—	
5	несгораем.	»		в удов. сос.	
6	чердачное	кв.м		в удов. сос.	
7	междуэтажное	»		в удов. сос.	
8	санузлов	»		в удов. сос.	
9	подвальное	»		—	
10	стропила	п-м		в удов. сос.	
11	обрешетка	кв.м		в удов. сос.	
12	кровля	»		в удов. сос.	
13	водосточные трубы	п-м		—	
14	внутрен. водосток	»		—	

15	Полы	дощатые	КВ.М		в удов. сос.
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		
19		прочие	»		
20	Проемы	оконные перепл.	КВ.М		в удов. сос.
21		двери внутрен.	шт.		
22		наружные	»		
23	фасад-наружн. отделка		КВ.М		в удов. сос. в удов. сос. в удов. сос. в удов. сос.
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		
25		радиаторы	секц		
26		параллельное или калориферное	КВ.М		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28		АГВ колонки	»		
29	канализац.	умывальники	»		в удов. сос.
30		раковины	»		
31		водопров. трубы	м/п		
32	водопровод	унитазы	шт		в удов. сос.
33		смывные бочки	»		
34		канализ. трубы	п-м		
35	трубы горяч. вод.		м/п		в удов. сос. в удов. сос. в удов. сос.
36	ванны		шт		
37	души		»		
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		в удов. сос.
39	трубы газовые		п-м		
40	плиты		шт		
41			»		
42		электрические	»		
43	телевидение		общ. ант.		в удов. сос. в удов. сос.
44	лифты		шт		
45	световая электропроводка		п-м		
46	силовая электропроводка		»		

47	Прочие работы	вводные устройства	шт		в уддв. сор.	
48		электрощитов	»		в уддв. сор.	
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м		в уддв. сор.	
50		мусоропр. ствол	»		—	
51		балконы и лодж.	шт.		в уддв. сор.	
52		эркеры	»		—	
53		лестницы	ступени	»	в уддв. сор.	
54			площадки	»	в уддв. сор.	
55			ограждения	»	в уддв. сор.	
56		мусоросб. камеры			—	
57		бойлеры	»		—	
58		тепловые узлы	»		—	
59		водоподкачка	»		—	
61		надворные туалеты	»		—	
62		деревянные мусоросборники	»		—	
63		бельевая площадка	»		—	
64		грибки	«		—	
65		песочницы	»		—	
66		хозяйственные кладовки	»		—	
67		хоз. сараи (дровяные)	»		—	
68		комплексные дет. площадки	»		—	
69		комплексные спорт. площадки	»		—	
70		скамейки	»		—	
71		контейнерные площадки	»		—	
72		Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м		в уддв. сор.	
73		отмостки	»		в уддв. сор.	
74		цоколя	кв.м		в уддв. сор.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов- —
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов- —
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений- —
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния- —
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания — —
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно. —
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования — —

8. Выводы и предложения:

установить и ввести в эксплуатацию системы центрального отопления, не менее 2х раз

Подписи :

Председатель комиссии: инженер Жучков В.В..

Члены комиссии :

Сергей Р. В. [подпись]