

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 3 по ул. Краснопивцева
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1961 Материал стен: кирпич
Число этажей: 4 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправл. соед.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправл. соед.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправл. соед.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправл. соед.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправл. соед.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправл. соед.	
13.	Водосточные трубы	п.м		техн. исправл. соед.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправл. соед.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправл. соед.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправл. соед.	
22.	Наружные двери			техн. исправл. соед.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправл. соед.	
24.	Трубы центрального отопления	шт.		проектно-определено	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправл. соед.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				Тех. исправн сост.
31	Водопроводные трубы				Тех. исправн сост.
32	Унитазы	п.м.			Тех. исправн сост.
33	Смывные бочки	шт.			Тех. исправн сост.
34	Канализационные трубы	п.м.			Тех. исправн сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			
36	Ванны				
37	Души	шт.			Тех. исправн сост.
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.	1	ревиция	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				
54	Площадки	шт.			Тех. исправн сост.
55	Ограждения	кв.м			Тех. исправн сост.
56	Мусоросборные камеры	п.м.			
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1	ревиция	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные				

	площадки				
73	Отмостки	КВ.М.		тех. осн. прав. сост.	
74	Цоколя	КВ.М		тех. осн. прав. сост.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения: *Необходимо провести проверку состояния внутренней системы центр. отопительного уст-ва, закорной арматуры.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: *М.Е. Журавлева* техник М.Е. Журавлева
В.В. Федорин слесарь-сантехник Федорин В.В.