

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

«19» апреля 2025 г.

Дом № 3/а по ул. Кутузова
ООО «ЖЭК» г. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки — 1981
Материал стен — кирпичные
Число этажей — 5
Наличие подвала — имеется

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В. _____
председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. Сердюков Д.В. [подпись]

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			в удов. сост.	
2	Стены кирпичные	куб.		в удов. сост.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»		в удов. сост.	
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	в удов. сост.	
8		санузлов	»	в удов. сост.	
9		подвальное	»	в удов. сост.	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	в удов. сост.	
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	КВ.М	в удов. сос.	
16		паркетные	»	—	
17		линолеум или синтетические	»	—	
18		плиточные	»	в удов. сос.	
19		прочие	»	—	
20	Проемы	оконные перепл.	КВ.М	в удов. сос.	
21		двери внутрен.	шт.	в удов. сос.	
22		наружные	»	в удов. сос.	
23	фасад-наружн. отделка		КВ.М	в удов. сос.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	в удов. сос.
25			радиаторы	секц	в удов. сос.
26			параллельное или калориферное	КВ.М	—
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт	—
28			АГВ колонки	»	—
29		канализац.	умывальники	»	в удов. сос.
30			раковины	»	в удов. сос.
31			водопров. трубы	м/п	в удов. сос.
32		водопровод	унитазы	шт	в удов. сос.
33			смывные бочки	»	в удов. сос.
34			канализ. трубы	п-м	в удов. сос.
35		трубы горяч. вод.		м/п	в удов. сос.
36		ванны		шт	—
37		души		»	в удов. сос.
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»	—
39		трубы газовые		п-м	—
40		шты		шт	—
41				»	—
42			электрические	»	в удов. сос.
43		телевидение		общ. ант.	—
44		лифты		шт	—
45		световая электропроводка		п-м	в удов. сос.
46		силовая электропроводка		»	в удов. сос.

[illegible]

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов- —
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов- —
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений- —
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния- —
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания — —
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно. —
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования — —

8. Выводы и предложения:

*прому вести
прому веу и пере со веу
системы сестрального
отопления и реверсию двигателя*

Подписи :

Председатель комиссии: инженер Жучков В.В..

Члены комиссии :

Сергей Ф. В. [подпись]