

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

11 апреля 2025 г.

Дом № 85 по ул. (пер.) Ленина

ООО «ЖЭК» г.Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 1976г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Наличие подвала- нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонта не требуется.	
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	
9	подвальное	»		Ремонт не требуется	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	580	кап.ремонт кровли 2022г.	
13	водосточные трубы	п-м		Ремонт не требуется	
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.	
21		двери внутрен.	шт.		Металл.ремонт не треб.	
22		наружные	»		Ремонт не требуется	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	Ремонт не требуется.	
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п		
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	Ремонт не треб.	
35		трубы горяч. вод.		м/п		
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м	Ремонт не требуется.	
40		шпiты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт		
45		световая электропроводка		п-м	Ремонт не требуется.	
46		силовая электропроводка		»		

47	Прочие работы	вводные устройства	шт			
48		электроцитов	»	1	Ревизия	
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50		мусоропр. ствол	»			
51		балконы и лодж.	шт.		не требуется ремонт	
52		эркеры	»			
53		лестницы	ступени	»	Ремонт не требуется.	
54			площадки	»	Ремонт не требуется.	
55			ограждения	»	Ремонт не требуется.	
56		мусоросб. камеры				
57		бойлеры	»			
58		тепловые узлы	»	1	Ревизия	
59		водоподкачка	»			
61		надворные туалеты	»			
62		деревянные мусоросборники	»			
63		бельевая площадка	»			
64		грибки	«			
65		песочницы	»			
66		хозяйственные кладовки	»			
67		хоз. сараи (дровяные)	»			
68		комплексные дет. площадки	»			
69		комплексные спорт. площадки	»			
70		скамейки	»			
71		контейнерные площадки	»			
72		Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м			
73		отмостки	»		Ремонт не требуется.	
74		цоколя	кв.м		Ремонт не требуется.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

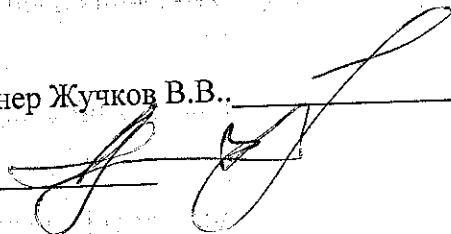
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -
8. Выводы и предложения: Ревизия задвижек ц/о - 2 шт.

Подписи :

Председатель комиссии : инженер Жучков В.В..

Члены комиссии :

The image shows two handwritten signatures in dark ink. The first signature is on the line for the Chairman, and the second is on the line for the members of the commission. The signatures are stylized and cursive.