

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 63 по ул. Луначарского
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправ.	
3.	Стены деревянные	кв. м		сост. не выявлено	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправ.	
7.	Междуэтажное перекрытие			сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправ.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. испр., сост.	
10.	Стропила	п.м		техн. испр., сост.	
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправ.	
13.	Водосточные трубы	п.м		сост. не выявлено	
14.	Внутренний водосток			техн. испр., сост.	
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправ. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. испр. сост.	
22.	Наружные двери			техн. испр. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. испр. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		проектировка	
25.	Радиаторы	секции		техн. испр. сост.	

26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			
-----	-------------------------------	-------	--	--	--

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			-
28	Агв колонки				-
29	Умывальники				-
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. исправ. сост.
32	Унитазы	шт.			техн. исправ. сост. техн. исправ. сост.
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.			
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.		1 ревизия	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел		1 ревизия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары	кв.м			

	и проезды				
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	КВ.М.		техн. инспектор	
74	Цоколя	КВ.М		техн. инспектор	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести прошивку и опрессовку внутренней системы центр. отопительного и центр. водного и центр. сточных водных систем.

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Федорин В.В.