

общего (весеннего) осмотра здания

25 марта 2025 г.

Дом № 100 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1988г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А., _____

и членов:, инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены панельные ШВЫ		куб.		ремонт не треб.	
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		ремонт не треб.	
7		междуэтажное	»		ремонт не треб.	
8		санузлов	»		ремонт не треб.	
9		подвальное	»		ремонт не треб.	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»			
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»		Ремонт не требуется	
15	П	дошчатые	кв.м			

16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	2	металл., ремонт не треб.	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»	214	смена стояков ХВС
32		водопровод	унитазы	шт		
33			смывные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.
35		трубы горяч. вод.		»	406	смена стояков ГВС
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м		ремонт не треб.
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт	2	ремонт не треб.
45		световая электропроводка		п-м	120 0	смена эл.проводки
46		силовая электропроводка		»		
47		вводные устройства		шт		
48		электрощитов		»	1	ревизия
49		вентиляционные стволы и		п-м		

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования -исправно _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения – требуется : смена труб ХВС -214 м/п, смена стояков ГВС- 406 м/п, смена задвижек ц/о- 4 шт, косм.ремонт л/клеток, рем.отмостки- 140 м2, , ремонта асфальта -620 м2. треб.ремонт л/кл-2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)