

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 апреля 2025 г.

Дом № 92 строение (корпус)_____ по ул. (пер.) ул.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1987г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А._____

и членов: инженера Сулимовой Т.А._____

председателя общественного домового комитета_____

произвели осмотр вышеуказанного строения._____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены крупно-панельные	куб.	2025	ремонт межпанельных швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	956 треб. част.ремонт .кровли над кв.14,15,30,45,58,59,60,7	Кап.ремонт- 956м2
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	шт.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		.м/п	2025	ремонт швов	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	165	треб смена труб ц/о
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»	210	треб.смена труб ХВС
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	135	треб.смена труб
35		трубы горяч. вод.		м/п	280	замена стояков ГВС
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется.
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт		
45		световая электропроводка		п-м	1200	Смена эл.провода
46		силовая электропроводка		»		
47		вводные устройства		шт		

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли-956м², треб.текущий ремонт кровли над кв.14,15,30,45,58,59,60,74, смена стояков ГВС-280м/п, смена труб ц/о- 210 м/п, смена канализац.труб-135 м/п, кап.ремонт эл.проводки- 1200 м/п. смена труб ХВС- 210 м/п. ревизия,замена задвижек ц/о- 2 шт. ремонт швов-2025 м².

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)