

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

2 апреля 2025 г.

Дом № 94 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул. М. Горького
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1988г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
2	Стены панельные		куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	53	тек. ремонт треб. кв.58	
13		водосточные трубы	п-м			
14	П	внутрен. водосток	»			
15		дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл. пластиковые	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	5	металл.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	460	треб.смена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	135	треб.смена канализ.труб	Кап.ремонт
35			трубы горяч. вод.	»	280	треб. смена стояков	Кап.ремонт
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м	75	треб. окраска	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			
48		электрощитов		»	1	Ревизия- текущ.ремонт	
49		вентиляционные стволы и		п-м			

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

Выводы и предложения – требуется : кап.ремонт труб ц/о-460 м/п, смена канализ.труб- 135 м/п, смена задвижки ц/о – 2 шт. требуется текущий ремонт кровли кв.58. кап.ремонт стояков ГВС- 280м/п, окраска газовых труб- 75 м/п. ревизия эл.щитов- 1 шт. ремонт балконных плит-5 шт. ремонт л/клеток- 5 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)