

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2025 г.

Дом № 96 строение (корпус)_____ по ул. (пер.) М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1989г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены панельные		м/п.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	997	треб.текущ..ремонт кровли кв.58,59,60,28	треб.кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			

14	Полы	внутрен. водосток	»				
15		дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	6	Уст-ка смена рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	5	металл.ремонт не треб.		
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонта не требуется		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	550	треб. замена стояков и ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки г/в	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	198	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	142	треб.смена канализ.труб	
35			трубы горяч. вод.	»	431	Треб.смена труб ГВС	Треб.кап.ремонт
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		Ремонт не треб.	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	1200	смена эл.проводки	Кап.ремонт
46			силовая электропроводка	»			

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

8. Отрывка шурфов-

9. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-

10. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

11. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

12. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

13. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

14. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт ц/о-550м/п, треб.кап.ремонт стояков ГВС- 431 м/п, смена стояков ХВС-198 м/п, кап.ремонт эл.проводки- 1200 м/п, смена канал.труб- 142 м/п, ремонт и окраска цоколя-250 м2, ремонт отмостки-220м2, ремонт балкон.плит-8 шт, кап.ремонт кровли-997 м2, замена задвижек ц/о – 8 шт. треб.текущий ремонт кровли кв.58,59,60,73.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  Т.А.Сулимова)