

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

7 апреля 2025 г.

Дом № 98 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1988г.

Материал стен - крупно-панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А., _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м2	240	ремонт и окраска цоколя	
2	Стены панельные	м/п	1400	треб.кап.ремонт швов	Кап.ремонт швов
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	м2			Технически исправном состоянии
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт	12	уст-ка недостающих рам с остеклением	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	шт.	5	металл. ремонт не треб.	
23	фасад-наружн. отделка		м/п	1400	треб.кап.ремонт швов	Кап.ремонт
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	ремонт не треб.	
25			радиаторы	секц		Технически исправном состоянии
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п	305	смена труб Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт		
33			смывные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	45	смена труб
35		трубы горяч. вод.		м/п	387,6	смена труб Кап.ремонт
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м	ремонт не треб.	
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт	-	
45		световая электропроводка		п-м	1200	треб кап.ремонт эл.проводки Кап.ремонт
46		силовая электропроводка		»		
47		вводные устройства		шт		
48		электрощитов		шт.	1	Ревизия

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя- 240м², ремонт отмостки -180м², смена стояков ГВС-408,6м², кап.ремонт швов-1400м/п, кап.ремонт эл.проводки-1200 м/п. смена канализ.труб- 45 м/п, смена труб водопроводных – 305м/п. требуется ремонт ступеней- 5 шт.ремонт балконов- 7 шт.косметический ремонт л/клеток- 5 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)