

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

3 марта 2025г.

Дом № 40 строение (корпус)_____ по ул. Мичурина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. Т.А._____

и членов: инженера Сулимовой Т.А._____

председателя общественного домового комитета_____

произвели осмотр вышеуказанного строения._____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент		м2		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
2	Стены каменные		куб.			
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	230	треб.текущ. ремонт кв.№49,58,52,54,56,111,116, 112,114.120,	Кап.ремонт кровли

13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	16	смена рам с остекл.на л/кл.	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	2	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	240	смена труб ц/о
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»	184	смена труб ХВС
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	125	смена труб
35		трубы горяч. вод.		»	-	
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м		ремонт не треб.
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт	-	
45		световая электропроводка		п-м	1185	смена эл.проводки

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения. требуется : смена труб ц/о- 240 м/п, смена канализ.труб-125 м/п, смена эл.проводки- 1185м/п, ремонт отмостки- 175 м/п,частичный ремонт кровли- 230 м2 над квартирами № 58,52,54,56,111,120,112,114,116,49, смена труб ХВС- 184м/п, смена рам с остеклением на л/клетке- 16 шт.. смена задвижек ц/о – 2 шт., ревизия эл.щитов- 1 шт. ремонт и окраска цоколя-174,9 м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)