

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

«14» апреля 2025 г.

Дом № 36 по ул. Московского
ООО «ЖЭК» г. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки — 1977
Материал стен — кирпичные
Число этажей — 5
Наличие подвала — имеется

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. Куркин Д.В. _____
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			<u>в удов. сос.</u>	
2	Стены кирпичные	куб.		<u>в удов. сос.</u>	
3	Стены деревянные	кв.м		<u>—</u>	
4	Перегородки дерев.	»		<u>—</u>	
5	несгораем.	»		<u>в удов. сос.</u>	
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	<u>—</u>	
7		междуэтажное	»	<u>в удов. сос.</u>	
8		санузлов	»	<u>в удов. сос.</u>	
9		подвальное	»	<u>в удов. сос.</u>	
10	Крыша	стропила	п-м	<u>—</u>	
11		обрешетка	кв.м	<u>—</u>	
12		кровля	»	<u>в удов. сос.</u>	
13		водосточные трубы	п-м	<u>в удов. сос.</u>	
14		внутрен. водосток	»	<u>—</u>	

15	Полы	дощатые	КВ.М		в удоб. сос.
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		в удоб. сос.
19		прочие	»		
20	Проемы	оконные перепл.	КВ.М		в удоб. сос.
21		двери внутрен.	шт.		в удоб. сос.
22		наружные	»		в удоб. сос.
23	фасад-наружн. отделка		КВ.М		в удоб. сос.
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	П-М	в удоб. сос.
25			радиаторы	секц	в удоб. сос.
26			параллельное или калориферное	КВ.М	
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт	
28			АГВ колонки	»	
29		канализац.	умывальники	»	в удоб. сос.
30			раковины	»	в удоб. сос.
31			водопров. трубы	м/п	в удоб. сос.
32		водопровод	унитазы	шт	в удоб. сос.
33			сmyвные бочки	»	в удоб. сос.
34			канализ. трубы	П-М	в удоб. сос.
35	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	трубы горяч. вод.		м/п	в удоб. сос.
36		ванны		шт	в удоб. сос.
37		души		»	
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»	
39		трубы газовые		П-М	в удоб. сос.
40		плиты		шт	в удоб. сос.
41				»	
42			электрические	»	
43		телевидение		общ. ант.	
44		лифты		шт	
45	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	световая электропроводка		П-М	в удоб. сос.
46		силовая электропроводка		»	в удоб. сос.

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов- —
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов- —
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений- —
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния- —
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания- —
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно. —
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования- —

8. Выводы и предложения: *Провести
промычку и осыровку
стенной части фасада
от оседания кровли*

Подписи:

Председатель комиссии: инженер Жучков В.В. 

Члены комиссии:   