

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2025г.

Дом № 114 по ул. Николо - Козинская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1985 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директор ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб.		техн. исправное состояние	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		техн. исправное состояние	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправное состояние	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери			техн. исправное состояние	

23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	
24.	Трубы центрального отопления	%	100	промывка и опрессовка, ревизия кранов (подвал)	Содержание - подготовка к отопительному сезону.
25.	Радиаторы	секции	100%	промывка и опрессовка	Содержание - подготовка к отопительному сезону.
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27.	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28.	Агв колонки			-	
29.	Умывальники			-	
30.	Раковины			-	
31.	Водопроводные трубы	п.м.	2	смена части трубы - жгут(подвал)	Содержание
32.	Унитазы	шт.		-	
33.	Смывные бочки			-	
34.	Канализационные трубы	п.м.		техн. исправное состояние	
35.	Трубы горячего водоснабжения	п.м.		-	
36.	Ванны	шт.		-	
37.	Души			-	
38.	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39.	Трубы газовые	п.м.		частичное отслоение краски	
40.	Плиты			-	
41.	Электрические плиты	шт.		-	
42.	Телевидение	общая антенна		-	
43.	Лифты	шт.		-	
44.	Световая электропроводка	шт.		техн. исправное состояние	
45.	Силовая электропроводка	п.м.			
46.	Вводные устройства	шт.	1	Наличие скруток - требуется ревизия	Содержание
47.	Электрощитов	шт.		необходимо проведение ревизии	Содержание
48.	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49.	Мусоропроводный ствол			-	
50.	Балконные и лоджии	шт.		техн. исправное состояние	
51.	Эркеры			-	
52.	Лестницы				
53.	Ступени	шт.		техн. исправное состояние	
54.	Площадки	кв.м		техн. исправное состояние	
55.	Ограждения	п.м.		техн. исправное состояние	
56.	Мусоросборные камеры			-	
57.	Бойлеры			-	
58.	Тепловые узлы	Узел	2	ревизия запорной арматуры	Содержание
59.	Водоподкачка			-	
60.	Помойные ямы	шт.		-	
61.	Надворные туалеты			-	
62.	Деревянные мусоросборники			-	

63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		техн. исправное состояние	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	кв.м		техн. исправное состояние	
74	Цоколя	кв.м		Разрушение штукатурного слоя	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

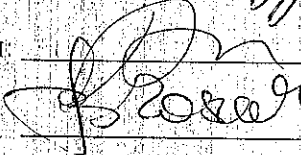
1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

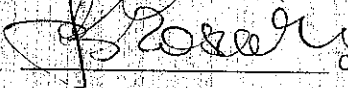
8. Выводы и предложения:

необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, осуществить ремонт или смену запорных и спусковых вентилей центрального отопления, провести ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, провести уборку мусора в подвале.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии:  техник Жидкова О.Н.

 слесарь-сантехник Головешкин В.Н.