

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март. 2025г.

Дом № 114 корпус 1 по ул. Николо-Козинская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1984 Материал стен: кирпич
Число этажей: 5 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкин В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправное состояние	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			техн. исправное состояние	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		техн. исправное состояние	
19.	Прочие полы			техн. исправное состояние	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправное состояние	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери			техн. исправное состояние	

23	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	
24	Трубы центрального отопления	%	100	промывка и опрессовка	Содержание - подготовка к отопительному сезону
25	Радиаторы	секции	100%	промывка и опрессовка	Содержание
26	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				
31	Водопроводные трубы	шт.		техн. исправное состояние	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. исправное состояние	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м.			
36	Ванны	шт.			
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м.		частичное отслоение краски	
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.		необходима ревизия	Содержание
45	Силовая электропроводка	п.м.			
46	Вводные устройства	шт.		требуется ревизия	Содержание
47	Электрощитов	шт.		необходимо проведение ревизии	Содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы				
53	Ступени	шт.		техн. исправное состояние	
54	Площадки	кв.м.		техн. исправное состояние	
55	Ограждения	п.м.		техн. исправное состояние	
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт.	4	ревизия запорной арматуры	Содержание - подготовка к отопительному сезону
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				

66	Хозяйственные кладовки			
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			
68	Комплексные детские площад.			
69	Скамейки			
70	Контейнерные площадки			
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		техн. исправное состояние
72	Комплексные спортивные площадки			
73	Отмостки	кв.м		техн. исправное состояние
74	Цоколя	кв.м		техн. исправное состояние

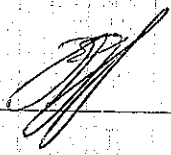
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

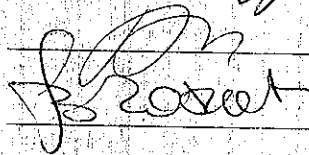
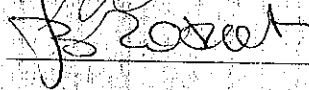
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:
необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, осуществить ремонт или смену запорных и спусковых вентилей центрального отопления, провести ревизию вводного и поэтажных электрических щитов.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии:  техник Жидкова О.Н.
 слесарь-сантехник Головешкин В.Н.