

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 65 по ул. Николо-Козинская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		Требуется ревизия	Содержание
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери	шт.	4	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			

24.	Трубы центрального отопления	%	100%	промывка и опрессовка	Содержание
25.	Радиаторы	шт.	100%	Промывка и опрессовка;	Содержание
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27.	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28.	Агв колонки			-	
29.	Умывальники	шт.		-	
30.	Раковины	шт.		-	
31.	Водопроводные трубы			техни. исправное состояние	
32.	Унитазы	шт.		-	
33.	Смывные бочки	шт.		-	
34.	Канализационные трубы	п.м.		Требуется ревизия - зачеканить трубы	Содержание
35.	Трубы горячего водоснабжения	шт.		техни. исправное состояние	
36.	Ванны	шт.		-	
37.	Души	шт.		-	
38.	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39.	Трубы газовые	п.м.	6	частичное отслоение краски	
40.	Плиты			-	
41.	Электрические плиты	шт.		-	
42.	Телевидение	общая антенна		-	
43.	Лифты	шт.		-	
44.	Световая электропроводка	шт.		-	
45.	Силовая электропроводка	п.м.		требуется ревизия	Содержание
46.	Вводные устройства	шт.	1	-	
47.	Электрощитов	шт.	20	требуется ремонт	
48.	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.		требуется ревизия	Содержание
49.	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50.	Балконные и лоджии			-	
51.	Эркеры			техн. исправное состояние	
52.	Лестницы:			-	
53.	Ступени	шт.		-	
54.	Площадки	кв.м.		Наличие сколов	
55.	Ограждения	шт.	2	техн. исправное состояние	
56.	Мусоросборные камеры			отсутствуют поперечины	Содержание
57.	Бойлеры			-	
58.	Тепловые узлы	узел	4	ревизия запорной арматуры (тех.подполье)	Содержание
59.	Водоподкачка			-	
60.	Помойные ямы	шт.		-	
61.	Надворные туалеты			-	
62.	Деревянные мусоросборники			-	
63.	Бельевая площадка			-	
64.	Грибки			-	

65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		техн. исправное состояние	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.	69,26	Требуется ремонт	
74	Цоколя	кв.м		<i>техн. исправное состояние</i>	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, осуществить ремонт спусковых и запорных вентилей центрального отопления, ревизию поэтажных электрических щитов.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Жидкова О.Н.

_____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.