

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

21 марта 2025 г.

Дом № 81 строение (корпус)_____ по ул.Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1976г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А._____

и членов: инженера Сулимовой Т.А.._____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонта не требуется	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонта не требуется	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	м2	347	треб. текущ.ремонт кровли кв.105,143,42,41,53,66,28,13	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»		ремонта не треб.	Технически исправном состоянии

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	23	уст-ка недостающ.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	шт.	13	металл.ремонта не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	220	Ремонт порогов.		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	230	треб смена труб ш/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. отопл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	12,5	треб.ремонт	
35		трубы горяч. вод.		п/м	310	треб.смена труб	
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	1300	смена эл.проводки	
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			
48		электрощитов		»	1	Смена эл.щита	

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их крепления-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
8. Выводы и предложения , требуется : ремонт отмостки- 580м², ремонт и окраска цоколя- 632 м², смена труб ц/о- 230м/п, смена эл.проводки—1300м/п, уст-ка недостающих рам с остеклением- 23шт., смена задвижки ц/о- 16 шт. смена труб ГВС- 310м/п, смена эл.щита- 1 шт. треб.текущ. ремонт кровли кв.105,143,42,41,53,66,13., треб.ремонт канализац.труб- 2,5м/п.установить -3 песочницы, ремонт детск.площадки- 1 шт. асфальтирование тротуара- 250м²., смена карнизных плит- 20 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)