

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

10 апреля 2025 г.

Дом № 85 строение (корпус) _____ по ул. Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1966г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент		м2	240	ремонт и окраска	
2	Стены панельные		куб.	1620	Требуется ремонт швов	
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м2	1139	треб.кап.ремонт, тек.рем. кв.39.,58,17,18,19,60,80	кап.ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м	5	Уст-ка недост.труб	
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	25	уст-ка недостающ.окон.рам с остеклением	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	шт.	4	требуется ремонт	
23	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	фасад-наружн. отделка	кв.м			
24		отопление	труб. цент. отоп.	п-м	128	смена труб ц/о
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац.	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	»		Ремонт не требуется.
32		водопровод	унитазы	шт		Технически исправном состоянии
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	142	треб.смена канал.труб
35			трубы горяч. вод.	»	-	
36			ванны	шт		
37			души	»		
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»		
39			трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.
40		плиты		шт		Технически исправном состоянии
41				»		
42			электрические	»		
43			телевидение	общ. ант.		
44			лифты	шт	-	
45			световая электропроводка	п-м	820	замена эл.проводки
46			силовая электропроводка	»		
47			вводные устройства	шт		
48			электрощитов	»	1	ревизия

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения. требуется : ремонт и окраска цоколя- 240 м/п, кап.ремонт кровли-1139м2, установка недостающих рам с остеклением – 25 шт., смена канализац. труб-142 м/п, смена труб ц/о- 128 м/п, ремонт л/кл-4 шт. ремонт отмостки- 85 м/п, смена эл.проводки-820 м/п, ревизия задвижек ц/о- 2 шт.ремонт швов-1620 м2, установка недостающих труб-5м/п, тек.рем.кровли над кв.58,39,17,18,19,60,80,ремонт наружных проёмов-4шт.,ревизия эл.щитов-1шт.,ремонт ступеней-4 шт, ремонт л/кл-4шт., ревизия теплового узла-1 шт.,ремонт асфальта-85 м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)