

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

17 марта 2025 г.

Дом № 85 строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Никитина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1993г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	м/п			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуетажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	431,9	ремонт совмеш. кровли 27,28	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
15	П дощатые	кв.м			

17	паркетные	»			
18	линолеум или синтетические	»			
19	плиточные	»			
20	прочие	»			
21	оконные перепл.	КВ.М	Ремонт не треб.	Tехнически исправном состоянии	
22	двери внутрен.	шт.			
23	наружные	»	ремонт не треб.	Tехнически исправном состоянии	
24	фасад-наружн. отделка	КВ.М			
25	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	190	смена труб
26		радиаторы	секц		Kап.ремонт
27		параллельное или калориферное	КВ.М		
28		печи на тверд. или газов. топл.	шт		
29		АГВ колонки	»		
30	водопровод	умывальники	»		
31		раковины	»		
32		водопров. трубы	»	75	смена стояков ХВС
33		канализаци..	шт		
34	водопровод	унитазы	»		
35		смывные бочки	»		
36		канализ. трубы	п-м		Tехнически исправном состоянии
37	трубы горяч. вод.	трубы горяч. вод.	»	90	смена труб стояков
38		ванны	шт		
39		души	»		
40	плиты	колонки газов. или на тверд. топл.	»		
41		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.
42		электрические	шт		Tехнически исправном состоянии
43	телефидение		»		
44			общ.		
45	лифты		ант.		
46					
47	световая электропроводка	п-м	870	треб.смена эл.проводки	
48	силовая электропроводка	»			
49	вводные устройства	шт			
	электрощитов	»	1	Ревизия	
	вентиляционные стволы и трубы	п-м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

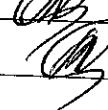
ПОМЕМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт совмеш. кровли кв.27,28- 431,9м², кап.ремонт труб ц/о- 190м/п, смена стояков ХВС-75 м/п, смена стояков ГВС-90 м/п,смена эл.проводки- 870 м/п. ремонт л/кл- 2 шт. ремонт отмостки- 185 м²., ремонт и окраска цоколя- 195 м²., ревизия эл.щитов- 1 шт.,ревизия тепловых узлов- 2 шт., треб.косметический ремонт л/клеток- 2 шт. кап.ремонт входных порогов- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)