

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 14 по ул. Первомайская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1956 Материал стен: кирпич
Число этажей: 3 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправн.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправн.	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправн. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправн. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправн. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправн. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м		техн. исправн. сост.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			техн. исправн. сост.	
20.	Оконные переплеты	кв.м		техн. исправн. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправн. сост.	
22.	Наружные двери			техн. исправн. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправн. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	шт.		проектировка средствовка	
25.	Радиаторы	секции		техн. исправн. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины				Техн. исправ. сост.
31	Водопроводные трубы	шт.			Техн. исправ. сост.
32	Унитазы	шт.			Техн. исправ. сост.
33	Смывные бочки				Техн. исправ. сост.
34	Канализационные трубы	шт.			Техн. исправ. сост.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			Техн. исправ. сост.
36	Ванны	шт.			
37	Души	шт.			Техн. исправ. сост.
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.			
47	Электрощитов	шт.	1	реvizия	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии	шт.			
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			Техн. исправ. сост.
54	Площадки	кв.м			Техн. исправ. сост.
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	Узел	1	реvizия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				

73	Отмостки	КВ.М.		тех. исправ. сост.	
74	Цоколя	КВ.М		тех. исправ. сост.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

Необходимо произвести про-
сверку кровли, внутренней
системы водосточной системы,
ревизию водопроводной
защитной арматуры.

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.