

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 16а по ул. Первомайская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 Материал стен: кирпичи
Число этажей: 4 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорин В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		тех. исправ. соед.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		тех. исправ. соед.	
7.	Междуэтажное перекрытие			тех. исправ. соед.	
8.	Перекрытие санузлов			тех. исправ. соед.	
9.	Подвальное перекрытие			тех. исправ. соед.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля	кв.м.		тех. исправ. соед.	
13.	Водосточные трубы	п.м		тех. исправ. соед.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	кв. м		тех. исправ. соед.	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	шт.		тех. исправ. соед.	
21.	Двери внутренние	шт.		тех. исправ. соед.	
22.	Наружные двери			тех. исправ. соед.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		тех. испр. соед.	
24.	Трубы центрального отопления	шт.		проектировка опрессовка	
25.	Радиаторы	секции		тех. исправ. соед.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники			техн. исправ. сост.	
30	Раковины			техн. исправ. сост.	
31	Водопроводные трубы	шт.		техн. исправ. сост.	
32	Унитазы	шт.		техн. исправ. сост.	
33	Смывные бочки			техн. исправ. сост.	
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. исправ. сост.	
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.			
36	Ванны	шт.		техн. исправ. сост.	
37	Души				
38	Колонки газовые или на твердом топливе				
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.			
45	Силовая электропроводка	п.м			
46	Вводные устройства	шт.	1	реvizия	
47	Электрощитов	шт.			
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии			требуется ремонт балкона	
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.			
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	реvizия	
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				

73	Отмостки	КВ.М.	техн. исправ. соот
74	Цоколя	КВ.М	техн. исправ. соот

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

необходимо произвести про-
мывку, опрессовку внутренней
системы центр. отопления,
ревизию запорной арматуры,
водного уст-ва.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
_____ слесарь-сантехник Федорин В.В.