

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 14 марта» 2025 г.

Дом № 62 строение (корпус)___ по ул. (пер.) Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1973 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей _ пять (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А._____

и членов: инженера Сулимовой Т.А._____

председателя общественного домового комитета_____

произвели осмотр вышеуказанного строения._____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия чердачное	кв.м			
7		»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8		»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9		»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11		кв.м			
12		»			Произведён кап.ремонт кровли
13		п-м			
14		»			
15	П дощатые	кв.м			

16	Проемы	паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл	шт.	24	Уст-ка недостающ. рам со стеклом	Кап.ремонт	
		Оконные блоки	шт.	40	Треб.замена		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	м/п	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Произведён кап.ремонт в 2021г.	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	190	смена труб стояка ХВС	Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	140	треб. смена труб	Кап.ремонт
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м			
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	1105	смена эл.проводки	Кап.ремонт
46			силовая электропроводка	»			
47			вводные устройства	шт			
48			электрощитов	»	1	Замена эл.щита	Треб. замена

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :установка недостающих рам- 24 шт,замена оконных блоков - 40 шт. ремонт и окраска цоколя- 187м2, кап.ремонт канал.труб-140 м/п, ремонт отмостки- 230м2, смена стояков ХВС- 190м/п, кап.ремонт эл.проводки-1105 м/п. замена эл.щита- 1 шт. ремонт и окраска цоколя- 183 м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)