

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

11 апреля 2025 г.

Дом № 14 по пл. Победы

ООО «ЖЭК» г.Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 1965г.

Материал стен - крупно-панельный

Число этажей - 5

Наличие подвала- нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонта не требуется.	
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	
9	подвальное	»		Ремонт не требуется	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»		кап.ремонт кровли 2022г.	
13	водосточные трубы	п-м		Ремонт не требуется	
14	внутрен. водосток	»			
15	П дощатые	кв.м			

16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»		Ремонт не требуется	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.	
21		двери внутрен.	шт.		ремонт не треб.	
22		наружные	»		Ремонт не требуется	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не требуется.
25			радиаторы	секц		Ремонт не требуется
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац.	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п		Ремонт не требуется
32		водопровод	унитазы	шт		
33			смывные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не треб.
35		трубы горяч. вод.		м/п		
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется.
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт		
45		световая электропроводка		п-м		Ремонт не требуется.
46		силовая электропроводка		»		
47		вводные устройства		шт		

48	Прочие работы	электрощитов		»	1	Ревизия	
49		вентиляционные стволы и трубы		п-м		Ремонт не требуется	
50		мусоропр. ствол		»			
51		балконы и лодж.		шт.		не требуется ремонт	
52		эркеры		»			
53		лестницы	ступени		»	Ремонт не требуется.	
54			площадки		»	Ремонт не требуется.	
55			ограждения		»	Ремонт не требуется.	
56		мусоросб. камеры					
57		бойлеры		»			
58		тепловые узлы		»	1	Ревизия	
59		водоподкачка		»			
61		надворные туалеты		»			
62		деревянные мусоросборники		»			
63		бельевая площадка		»			
64		грибки		«			
65		песочницы		»			
66		хозяйственные кладовки		»			
67		хоз. сараи (дровяные)		»			
68		комплексные дет. площадки		»			
69		комплексные спорт. площадки		»			
70		скамейки		»			
71		контейнерные площадки		»			
72		Асфальтирование тротуара и проезды		кв.м			
73		отмостки		»		Ремонт не требуется.	
74		цоколя		кв.м		Ремонт не требуется.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

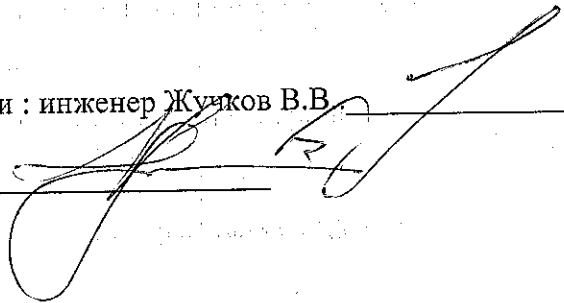
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания –
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования –
8. Выводы и предложения: Ревизия задвижек ц/о – 2 шт.

Подписи :

Председатель комиссии : инженер Жуikov В.В.

Члены комиссии :

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is a large, stylized cursive 'В' followed by a horizontal line. The second signature is a smaller, more compact cursive mark, also followed by a horizontal line. These signatures are positioned over the lines for the Chairman and Members of the Commission.