

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«17» апреля 2025 г.

Дом №3 по ул. Годлево
ООО «ЖЭК» г.Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1966
Материал стен - кирпич
Число этажей - 3
Наличие подвала - нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖБУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			бетон. соe.	
2	Стены кирпичные	куб.		бетон. соe.	
3	Стены деревянные	кв.м		—	
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»		бетон. соe.	
6	чердачное	кв.м		бетон. соe.	
7	междуэтажное	»		бетон. соe.	
8	санузлов	»		бетон. соe.	
9	подвальное	»		бетон. соe.	
10	стропила	п-м		бетон. соe.	
11	обрешетка	кв.м		бетон. соe.	
12	кровля	»		бетон. соe.	
13	водосточные трубы	п-м		бетон. соe.	
14	внутрен. водосток	»		—	
15	дощатые	кв.м		бетон. соe.	

18				
19				
20				
21	Проемы			
22				
23				
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	б/у др. со с.
25		радиаторы	секц	б/у др. со с.
26		параллельное или калориферное	кв.м	б/у др. со с.
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт	—
28		АГВ колонки	»	—
29	канализаци.	умывальники	»	б/у др. со с.
30		раковины	»	б/у др. со с.
31		водопров. трубы	м/п	б/у др. со с.
32	водопровод	унитазы	шт	б/у др. со с.
33		смывные бочки	»	б/у др. со с.
34		канализ. трубы	п-м	б/у др. со с.
35		трубы горяч. вод.	м/п	б/у др. со с.
36		ванны	шт.	б/у др. со с.
37		душги	»	—
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	—
39		трубы газовые	п-м	б/у др. со с.
40	щиты		шт	б/у др. со с.
41			»	б/у др. со с.
42		электрические	»	—
43		телевидение	общ. ант.	—
44		лифты	шт	—
45		световая электропроводка	п-м	б/у др. со с.
46		силовая электропроводка	»	—
47		вводные устройства	шт	—

Внутренние санитарно и электротехнические устройства

	электрощитов	»	<i>в ффов. со с.</i>
	вентиляционные стволы и трубы	п-м	<i>в ффов. со с.</i>
50	мусоропр. ствол	»	<i>в ффов. со с.</i>
51	балконы и лодж.	шт.	<i>в ффов. со с.</i>
52	эркеры	»	<i>—</i>
53	ступени	»	<i>в ффов. со с.</i>
54	площадки	»	<i>в ффов. со с.</i>
55	лестницы	»	<i>в ффов. со с.</i>
56	ограждения	»	<i>в ффов. со с.</i>
57	мусоросб. камеры		<i>—</i>
58	бойлеры	»	<i>—</i>
59	тепловые узлы	»	<i>—</i>
60	водоподкачка	»	<i>—</i>
61	надворные туалеты	»	<i>—</i>
62	деревянные мусоросборники	»	<i>—</i>
63	бельевая площадка	»	<i>—</i>
64	грибки	«	<i>—</i>
65	песочницы	»	<i>—</i>
66	хозяйственные кладовки	»	<i>—</i>
67	хоз. сараи (древяные)	»	<i>—</i>
68	комплексные дет. площадки	»	<i>—</i>
69	комплексные спорт. площадки	»	<i>—</i>
70	скамейки	»	<i>—</i>
71	контейнерные площадки	»	<i>—</i>
72	Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м	<i>в ффов. со с.</i>
73	отмостки	»	<i>в ффов. со с.</i>
74	цоколя	кв.м	<i>в ффов. со с.</i>

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов —
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов —
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений —
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния —
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания —
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно. —
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования —

8. Выводы и предложения: *Произведена архиважка
и обнаружены следующие
доказательства отсутствия
известных дефектов.*

Подписи :

Председатель комиссии: инженер Жучков В.В. *Ж*

Члены комиссии : *Белкин Р. В. Г. Г. Г. Г.*