

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

11 апреля 2025г.

Дом № 4 по ул. (пер.) Ст. Разина

ООО «ЖЭК» г.Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 2004г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5

Наличие подвала- Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонта не требуется.	
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	580	Треб.кап.ремонт кровли над кв.20,22.	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.	
21		двери внутрен.	шт.		Металл.ремонт не треб.	
22		наружные	»			
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	Ремонт не требуется.	
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац.	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п	Ремонт не требуется	
32		водопровод	унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	Ремонт не треб.	
35		трубы горяч. вод.		м/п		
36		ванны		шт		
37		души		»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39		трубы газовые		п-м	Ремонт не требуется.	
40		плиты		шт		
41				»		
42			электрические	»		
43		телевидение		общ. ант.		
44		лифты		шт		
45		световая электропроводка		п-м	Ремонт не требуется.	
46		силовая электропроводка		»		

47	Прочие работы	вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Ревизия	
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50		мусоропр. ствол	»			
51		балконы и лодж.	шт.		Ремонт не требуется	
52		эркеры	»			
53		лестницы	ступени	»	Ремонт не требуется.	
54			площадки	»	Ремонт не требуется.	
55			ограждения	»	Ремонт не требуется.	
56		мусоросб. камеры				
57		бойлеры	»			
58		тепловые узлы	»	1	Ревизия	
59		водоподкачка	»			
61		надворные туалеты	»			
62		деревянные мусоросборники	»			
63		бельевая площадка	»			
64		грибки	«			
65		песочницы	»			
66		хозяйственные кладовки	»			
67		хоз. сарай (дровяные)	»			
68		комплексные дет. площадки	»			
69		комплексные спорт. площадки	»			
70		скамейки	»			
71		контейнерные площадки	»			
72		Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м		Ремонт не треб.	
73		отмостки	»		Ремонт не требуется.	
74		цоколя	кв.м		Ремонт не требуется.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -
8. Выводы и предложения : Треб.кап.ремонт кровли-580 м/п, ревизия задвижек ц/о - 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии : инженер Жучков В.В..

Члены комиссии :

