

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2025г.

Дом № 46 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978 Материал стен: панели
Число этажей: 9 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых наемателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			техн. исправное состояние	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		тугое закрывание - требуется регулировка	
21.	Двери внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери	шт.	2	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	
24.	Трубы центрального отопления	%	100%	промывка и опрессовка;	Содержание - подготовка к отопительному сезону

		п.м.	от 3	смена части трубы - течь(тех.подполье)	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
25.	Радиаторы	%	100%	промывка и опрессовка;	Содержание - подготовка к отопительному сезону согласно графику
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники	шт.			
30	Раковины	шт.			
31	Водопроводные трубы	шт.		технически исправное состояние	
32	Унитазы	шт.			
33	Смывные бочки				
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. исправное состояние	
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.	16	ревизия запорных кранов (тех.подполье)	Содержание
36	Ванны	шт.			
37	Души	шт.			
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.			
39	Трубы газовые	п.м.			
40	Плиты				
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.	2	техн. исправное состояние	
44	Световая электропроводка	шт.		требуется ревизия	Содержание
45	Силовая электропроводка	п.м.		техн. исправное состояние	
46	Вводные устройства	шт.	1	требуется ревизия	Содержание
47	Электрощитов	шт.	36	требуется ревизия	Содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49	Мусоропроводный ствол	шт.	1	ремонт мусоприемника	
50	Балконные и лоджии			техн. исправное состояние	
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт.	6	наличие сколов и выбоин	
54	Площадки	кв.м	3	Частичное разрушение покрытия	
55	Ограждения	п.м.		техн. исправное состояние	
56	Мусоросборные камеры		2	уборка в мусоросборных камерах	
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	узел	1	ревизия запорной арматуры	Содержание - подготовка к отопительному сезону согласно графику
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				

65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.	От 71	требуется ремонт отмостки	по протоколу собрания собственников
74	Цоколя	кв.м		частичное отслоение краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:
необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, осуществить ремонт спусковых и запорных вентилей центрального отопления, провести ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, заменить или провести ревизию запорных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения, сменить часть трубы центрального отопления, убрать мусор из тех.подполья.

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Жидкова О.Н.
_____ слесарь-сантехник Кукушкин В.О.