

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2025г.

Дом № 50 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1977 Материал стен: панели
Число этажей: 5 Наличие подвала: тех.подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тех. ремонт жилых помещений выполняемых панимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			-	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	шт.		регулировка закрывания рам	Содержание
21.	Двери внутренние			-	
22.	Наружные двери	шт.	6	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	
24.	Трубы центрального отопления	шт.		промывка и опрессовка системы;	Содержание - подготовка к отопительному сезону

25.	Радиаторы	секции		промывка и опрессовка	работы ООО «ЖРЭУ №5» в подготовке к отопительному сезону согласно графика
26.	Параллельное или калориферное				

27.	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28.	Агв колонки			-	
29.	Умывальники	шт.		-	
30.	Раковины	шт.		-	
31.	Водопроводные трубы	п.м.		техн. исправное состояние	
32.	Унитазы	шт.		-	
33.	Смывные бочки			-	
34.	Канализационные трубы	п.м.	14	ревизия труб в бп	Содержание
35.	Трубы горячего водоснабжения	п.м.		техн. исправное состояние (проведен ремонт 03.2025)	
36.	Ванны	шт.		-	
37.	Души	шт.		-	
38.	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39.	Трубы газовые	п.м.		отслоение покрасочного слоя	
40.	Плиты			-	
41.	Электрические плиты	шт.		-	
42.	Телевидение	общая антенна		-	
43.	Лифты	шт.		-	
44.	Световая электропроводка	шт.		ревизия	Содержание
45.	Силовая электропроводка	п.м.		-	
46.	Вводные устройства	шт.		в удовлетворительном состоянии	
47.	Электрощитов	шт.		ревизия	Содержание
48.	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.		-	
49.	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50.	Балконные и лоджии			-	
51.	Эркеры			-	
52.	Лестницы:			техн. исправное состояние	
53.	Ступени	шт.	9	наличие выбоин и сколов	
54.	Площадки	кв.м	4-5	частичное разрушение покрытия	
55.	Ограждения	п.м.		техн. исправное состояние	
56.	Мусоросборные камеры			-	
57.	Бойлеры			-	
58.	Тепловые узлы	узел	1	ревизия запорной арматуры,	Содержание
59.	Водоподкачка			-	
60.	Помойные ямы	шт.		-	
61.	Надворные туалеты			-	
62.	Деревянные мусоросборники			-	
63.	Бельевая площадка			-	
64.	Грибки			-	
65.	Песочницы			-	
66.	Хозяйственные кладовки			-	

67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		выбоины и ямы	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.		техн. исправное состояние	
74	Цоколя	кв.м	14	частичное отслоение краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

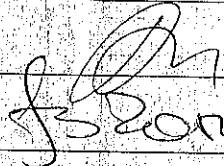
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

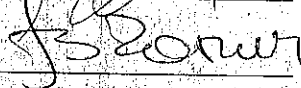
1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения:
необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры, смену спусковых и запорных кранов на системе центрального отопления, провести ревизию электропроводки, ремонт труб канализации в 6 подъезде.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии:  техник Жидкова О.Н.

 слесарь-сантехник Головешкин В.Н.