

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2025 г.

Дом № 52 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1978 Материал стен: панели
Число этажей: 9 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения жилого многоквартирного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.	20	требуется ремонт кровли над кв.72	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м			
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		требуется остекление/замена оконных рам	по протоколу собрания собственников
21.	Двери внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери	шт.		-	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		требуется ремонт	по протоколу собрания

				межпанельных швов	собств./капитальный ремонт
24.	Трубы центрального отопления	п.м		промывка и опрессовка; смена/ревизия запорных и сливных кранов на стояках; теплоизоляция труб	Содержание – подготовка к отопительному сезону; текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
25.	Радиаторы	секции		промывка и опрессовка	Содержание – подготовка к отопительному сезону
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.		-	
30	Раковины	шт.		-	
31	Водопроводные трубы	п.м			
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки			-	
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. исправное состояние.	
35	Трубы горячего водоснабжения	шт. п.м.	1 шт. от 1 п.м.	смена крана Ф40 и части трубы. Изоляция труб.	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
36	Ванны	шт.		-	
37	Души	шт.		-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м		требуется покраска труб	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	шт.		ревизия	Содержание
45	Силовая электропроводка	п.м		ревизия	Содержание
46	Вводные устройства	шт.		Ревизия	Содержание
47	Электрощитов	шт.		ревизия	Содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		закрыт	
50	Балконные и лоджии				
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			Ремонт 1, 2 подъезды	По протоколу собрания собственников
53	Ступени	шт.			
54	Площадки	кв.м			
55	Ограждения	п.м			
56	Мусоросборные камеры				
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	шт.	12	Ревизия запорной арматуры	Содержание
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	

64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.	94	Разрушение отмостки - восстановление	По протоколу собрания собственников
74	Цоколя	кв.м	от 90	Покраска цоколя	Текущий ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения:

на момент осмотра установлено, что необходимо провести промывку и опрессовку системы центрального отопления, заменить или отремонтировать краны на стояках отопления, заменить кран и часть трубы на системе горячего водоснабжения, провести теплоизоляцию труб горячей воды и центрального отопления в подвале, осуществить ремонт крыши во 2 подъезде, отремонтировать межпанельные швы, провести покраску цоколя, восстановление отмостки, покрасить газовые трубы, также необходимо провести уборку в подвале дома.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Жидкова О.Н.
 _____ слесарь-сантехник В.Н. Головешкин