

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2025 г.

Дом № 56 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1977 Материал стен: панели
Число этажей: 9 Наличие подвала: тех. подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых наемателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток	п.м.		технически исправное состояние	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		ревизия оконных рам в подъездах	Содержание
21.	Двери-внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери	шт.	2	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	
24.	Трубы центрального отопления	%	100	промывка и опрессовка;	Содержание

		п.м.	6-9	смена части трубы (не работают краны/тех.подполье)	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
25.	Радиаторы	шт.		промывка и опрессовка	Содержание
26.	Параллельное или калориферное	кв.м			
27.	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28.	Агв колонки				
29.	Умывальники	шт.			
30.	Раковины	шт.			
31.	Водопроводные трубы	шт.		технически исправное состояние	
32.	Унитазы	шт.			
33.	Смывные бочки				
34.	Канализационные трубы	шт.	2	технически исправное состояние	
35.	Трубы горячего водоснабжения	п.м.	12-14	смена части трубы – течь в тех.подполье	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
36.	Ванны	шт.			
37.	Души	шт.			
38.	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.			
39.	Трубы газовые	п.м.			
40.	Плиты				
41.	Электрические плиты	шт.			
42.	Телевидение	общая антенна			
43.	Лифты	шт.	2	техн. исправное состояние	
44.	Световая электропроводка	шт.	1	техн. исправное состояние	
45.	Силовая электропроводка	п.м.		ревизия	Содержание
46.	Вводные устройства	шт.	1	состоянии	
47.	Электрощитов	шт.	36	ревизия	Содержание
48.	Вентиляционные стволы и трубы	п.м.			
49.	Мусоропроводный ствол	шт.	2	закрыт	
50.	Балконные и лоджии			техн. исправное состояние	
51.	Эркеры				
52.	Лестницы				
53.	Ступени	шт.		техн. исправное состояние	
54.	Площадки	кв.м		техн. исправное состояние	
55.	Ограждения	п.м.		техн. исправное состояние	
56.	Мусоросборные камеры			закрыты	
57.	Бойлеры				
58.	Тепловые узлы	узел	1	ревизия запорной арматуры	Содержание – подготовка к отопительному сезону
59.	Водоподкачка				
60.	Помойные ямы	шт.			
61.	Надворные туалеты				
62.	Деревянные мусоросборники				
63.	Бельевая площадка				
64.	Грибки				
65.	Песочницы				

66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		технически исправное состояние	
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	п.м.	60	частичное разрушение	
74	Цоколя	кв.м		частичное отслоение краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, смену части трубы горячего водоснабжения, провести ревизию вводного и поэтажных электрощитов.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Жидкова О.Н.
 _____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.