

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

11 апреля 2025 г.

Дом № 6 по ул. Ст. Разина

ООО «ЖЭК» г.Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки – 1968г.

Материал стен - крупно-панельный

Число этажей - 5

Наличие подвала- нет

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Фундамент                                            |                   |            | Ремонт не требуется                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |
| 2     | Стены кирпичные                                      | куб.              |            | Ремонт не требуется.                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |
| 3     | Стены деревянные                                     | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 4     | Перегородки дерев.                                   | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 5     | несгораем.                                           | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 6     | чердачное                                            | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 7     | междуэтажное                                         | »                 |            | Ремонта не требуется.                                                                                                           |                                                                                                                                                                 |
| 8     | санузлов                                             | »                 |            | Ремонт не требуется.                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |
| 9     | подвальное                                           | »                 |            | Ремонт не требуется                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |
| 10    | стропила                                             | п-м               |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 11    | обрешетка                                            | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 12    | кровля                                               | »                 |            | кап.ремонт кровли 2022г.                                                                                                        |                                                                                                                                                                 |
| 13    | водосточные трубы                                    | п-м               |            | Ремонт не требуется                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |
| 14    | внутрен. водосток                                    | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 15    | дощатые                                              | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |

|    |                                                      |                                    |                                 |              |                      |  |
|----|------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------------|--|
| 16 |                                                      | паркетные                          | »                               |              |                      |  |
| 17 |                                                      | линолеум или синтетические         | »                               |              |                      |  |
| 18 |                                                      | плиточные                          | »                               |              | Ремонт не требуется  |  |
| 19 |                                                      | прочие                             | »                               |              |                      |  |
| 20 | Проемы                                               | оконные перепл.                    | кв.м                            |              | Ремонт не требуется. |  |
| 21 |                                                      | двери внутрен.                     | шт.                             |              | ремонт не треб.      |  |
| 22 |                                                      | наружные                           | »                               |              | Ремонт не требуется  |  |
| 23 | фасад-наружн. отделка                                |                                    | кв.м                            |              | Ремонт не требуется. |  |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление                          | труб. цент. отоп.               | п-м          | Ремонт не требуется. |  |
| 25 |                                                      |                                    | радиаторы                       | секц         | Ремонт не требуется  |  |
| 26 |                                                      |                                    | параллельное или калориферное   | кв.м         |                      |  |
| 27 |                                                      |                                    | печи на тверд. или газов. топл. | шт           |                      |  |
| 28 |                                                      |                                    | АГВ колонки                     | »            |                      |  |
| 29 |                                                      | канализац.                         | умывальники                     | »            |                      |  |
| 30 |                                                      |                                    | раковины                        | »            |                      |  |
| 31 |                                                      |                                    | водопров. трубы                 | м/п          | Ремонт не требуется  |  |
| 32 |                                                      | водопровод                         | унитазы                         | шт           |                      |  |
| 33 |                                                      |                                    | сmyвные бочки                   | »            |                      |  |
| 34 |                                                      |                                    | канализ. трубы                  | п-м          | Ремонт не треб.      |  |
| 35 |                                                      | трубы горяч. вод.                  |                                 | м/п          |                      |  |
| 36 |                                                      | ванны                              |                                 | шт           |                      |  |
| 37 |                                                      | души                               |                                 | »            |                      |  |
| 38 |                                                      | колонки газов. или на тверд. топл. |                                 | »            |                      |  |
| 39 |                                                      | трубы газовые                      |                                 | п-м          | Ремонт не требуется. |  |
| 40 |                                                      | шпiты                              |                                 | шт           |                      |  |
| 41 |                                                      |                                    |                                 | »            |                      |  |
| 42 |                                                      |                                    | электрические                   | »            |                      |  |
| 43 |                                                      | телевидение                        |                                 | общ.<br>ант. |                      |  |
| 44 |                                                      | лифты                              |                                 | шт           |                      |  |
| 45 |                                                      | световая электропроводка           |                                 | п-м          | Ремонт не требуется. |  |
| 46 |                                                      | силовая электропроводка            |                                 | »            |                      |  |
| 47 |                                                      | вводные устройства                 |                                 | шт           |                      |  |

|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|----|---------------|------------------------------------|------------|---|----------------------|--|
| 48 | Прочие работы | электрощитов                       | »          | 1 | Ревизия              |  |
| 49 |               | вентиляционные стволы и трубы      | п-м        |   |                      |  |
| 50 |               | мусоропр. ствол                    | »          |   |                      |  |
| 51 |               | балконы и лодж.                    | шт.        |   | не требуется ремонт  |  |
| 52 |               | эркеры                             | »          |   |                      |  |
| 53 |               | лестницы                           | ступени    | » | Ремонт не требуется. |  |
| 54 |               |                                    | площадки   | » | Ремонт не требуется. |  |
| 55 |               |                                    | ограждения | » | Ремонт не требуется. |  |
| 56 |               | мусоросб. камеры                   |            |   |                      |  |
| 57 |               | бойлеры                            | »          |   |                      |  |
| 58 |               | тепловые узлы                      | »          | 1 | Ревизия              |  |
| 59 |               | водоподкачка                       | »          |   |                      |  |
| 61 |               | надворные туалеты                  | »          |   |                      |  |
| 62 |               | деревянные мусоросборники          | »          |   |                      |  |
| 63 |               | бельевая площадка                  | »          |   |                      |  |
| 64 |               | грибки                             | «          |   |                      |  |
| 65 |               | песочницы                          | »          |   |                      |  |
| 66 |               | хозяйственные кладовки             | »          |   |                      |  |
| 67 |               | хоз. сарай (дровяные)              | »          |   |                      |  |
| 68 |               | комплексные дет. площадки          | »          |   |                      |  |
| 69 |               | комплексные спорт. площадки        | »          |   |                      |  |
| 70 |               | скамейки                           | »          |   |                      |  |
| 71 |               | контейнерные площадки              | »          |   |                      |  |
| 72 |               | Асфальтирование тротуара и проезды | кв.м       |   |                      |  |
| 73 |               | отмостки                           | »          |   | Ремонт не требуется. |  |
| 74 |               | цоколя                             | кв.м       |   | Ремонт не требуется. |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |
|    |               |                                    |            |   |                      |  |

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

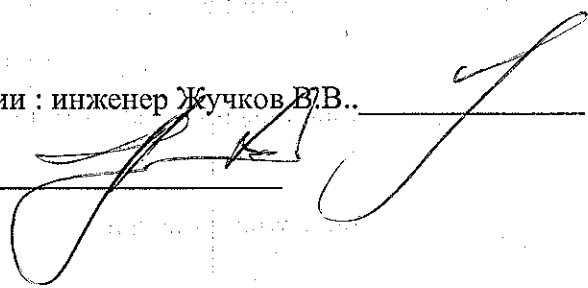
**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания –
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования –
8. Выводы и предложения: Ревизия задвижек ц/о – 2 шт.

Подписи :

Председатель комиссии : инженер Жучков В.В..

Члены комиссии :

The block contains two handwritten signatures in dark ink. The first signature is a stylized, cursive script, likely belonging to the chairman, Engineer Zhuchkov V.V. The second signature is also cursive but more compact and is positioned below the first one. Both signatures are written over horizontal lines that serve as baselines for the text.