

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2025г.

Дом № 64 по ул. Степана Разина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1977 Материал стен: панели
Число этажей: 9 Наличие подвала: тех.подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		Техн. Исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			техн. исправное состояние	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		требуется замена деревянных оконных переплетов	протокол собрания
21.	Двери внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери	шт.	4	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		Техн. Исправное состояние	

24.	Трубы центрального отопления	п.м. п.м.	8	промывка и опрессовка; смена части трубы – коррозия (тех.подполье)	Содержание - подготовка к отопительному сезону; текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
25.	Радиаторы	секции	100%	Промывка и опрессовка	Содержание
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.		-	
30	Раковины	шт.		-	
31	Водопроводные трубы	п.м.		Техн. Исправное состояние	
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки			-	
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. исправное состояние	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		Смена части трубы П\сушителя – непрогрев, 2п.	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
36	Ванны	шт.		-	
37	Души	шт.		-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м		-	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	4	техн. исправное состояние	
44	Световая электропроводка	шт.		наличие скруток – требуется ревизия	Содержание
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. исправное состояние	
46	Вводные устройства	шт.	2	ревизия	Содержание
47	Электрощитов	шт.		требуется ревизия	Содержание
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50	Балконные и лоджии	кв.м.		техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:	кв.м.			
53	Ступени	шт.		Ремонт ступеней в 1подъезде	Текущий ремонт
54	Площадки	кв.м		техн. исправное состояние	
55	Ограждения	шт.	4	отсутствие поперечин	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
56	Мусоросборные камеры			закрыты	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	шт.	4	Смена запорной арматуры	Текущий ремонт
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	

65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		наличие ям и выбоин	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.	35	частичное разрушение	
74	Цоколя	кв.м		Техн. Испарвное состояние	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, провести смену части трубы центрального отопления, осуществить ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, сменить часть трубы центрального отопления, сменить задвижки на системе центрального отопления.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник Жидкова О.Н.
 _____ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.