

общего (весеннего) осмотра здания

2 апреля 2025 г.

Дом № 73 строение (корпус) ___ по ул. Ст. Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директор ЖРЭУ-10 Лахоузова Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент					
2	Стены панельные		куб.	3220	Ремонт межпанельных швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные		кв.м			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1480 150	треб.кап.ремонт совм.кровли , текущ.ремонт кв. 83,114,14	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.		уст-ка недостающ.рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	металл. ремонт не требуется		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	3220	кап.ремонт межпан.швов	Кап.ремонт	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	650	смена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы				
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	184	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	20	частичная замена	Текущий ремонт
35		трубы горяч. вод.		»			
36		ванны		шт			
37		души		»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39		трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение		общ. ант.			
44		лифты		шт	-		
45		световая электропроводка		п-м	1148	смена эл.провода	Кап.ремонт
46		силовая электропроводка		»			
47		вводные устройства		шт			
48		электрощитов		»	2	Ревизия	

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :ремонт межпанельных швов-3220 м/п, смена труб ц/о-650 м/п, смена стояков ХВС-150м/п, частичная смена канализац.труб-20м/п, смена задвижки-8шт. Треб.кап.ремонт кровли-1480м2, треб.капремонт радиаторов-16 секций. Кап.ремонт эл.проводки-1148п/м, капремонт асфальтирования - 920 кв.м., текущ.ремонт кв.83,114,14.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)