

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

3 апреля 2025 г.

Дом № 95 строение (корпус)\_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Фундамент                                            |                   |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 2     | Стены панельные                                      | м/п               | 3240       | кап.ремонт швов                                                                                                                 | Треб.кап.ремонт швов                                                                                                                                            |
| 3     | Стены деревянные                                     | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 4     | Перегородки дерев.                                   | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 5     | несгораем.                                           | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 6     | чердачное                                            | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 7     | междуэтажное                                         | »                 |            | ремонт не требуется                                                                                                             | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 8     | санузлов                                             | »                 |            | ремонт не требуется                                                                                                             | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 9     | подвальное                                           | »                 |            | ремонт не требуется                                                                                                             | Технически исправном состоянии                                                                                                                                  |
| 10    | стропила                                             | п-м               |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 11    | обрешетка                                            | кв.м              |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 12    | кровля                                               | м2                | 1179       | ремонт совм.кровли,тек.рем. кв.№ 15,59,60.                                                                                      | Треб.кап.ремонт                                                                                                                                                 |
| 13    | водосточные трубы                                    | п-м               |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
| 14    | внутрен. водосток                                    | »                 |            |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |

|    |                                                      |                            |                                    |           |                     |                                |                                |
|----|------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 15 | Полы                                                 | дошчатые                   | кв.м                               |           |                     |                                |                                |
| 16 |                                                      | паркетные                  | »                                  |           |                     |                                |                                |
| 17 |                                                      | линолеум или синтетические | »                                  |           |                     |                                |                                |
| 18 |                                                      | плиточные                  | »                                  |           |                     |                                |                                |
| 19 |                                                      | прочие                     | »                                  |           |                     |                                |                                |
| 20 | Проемы                                               | оконные перепл.            | кв.м                               |           | ремонт не требуется | Технически исправном состоянии |                                |
| 21 |                                                      | двери внутрен.             | шт.                                |           |                     |                                |                                |
| 22 |                                                      | наружные                   | »                                  | 8         | ремонт не требуется | Технически исправном состоянии |                                |
| 23 | фасад-наружн. отделка                                |                            | кв.м                               |           |                     |                                |                                |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление                  | труб. цент. отоп.                  | п-м       | 563                 | смена труб                     | Треб.кап.ремонт                |
| 25 |                                                      |                            | радиаторы                          | секц      |                     |                                |                                |
| 26 |                                                      |                            | параллельное или калориферное      | кв.м      |                     |                                |                                |
| 27 |                                                      |                            | печи на тверд. или газов. топл.    | шт        |                     |                                |                                |
| 28 |                                                      |                            | АГВ колонки                        | »         |                     |                                |                                |
| 29 |                                                      | канализац..                | умывальники                        | »         |                     |                                |                                |
| 30 |                                                      |                            | раковины                           | »         |                     |                                |                                |
| 31 |                                                      |                            | водопров. трубы                    | м/п       | 75                  | смена труб                     |                                |
| 32 |                                                      | водопровод                 | унитазы                            | шт        |                     |                                |                                |
| 33 |                                                      |                            | сmyвные бочки                      | »         |                     |                                |                                |
| 34 |                                                      |                            | канализ. трубы                     | п-м       |                     | ремонт не требуется            |                                |
| 35 |                                                      |                            | трубы горяч. вод.                  | »         |                     |                                |                                |
| 36 |                                                      |                            | ванны                              | шт        |                     |                                |                                |
| 37 |                                                      |                            | души                               | »         |                     |                                |                                |
| 38 |                                                      |                            | колонки газов. или на тверд. топл. | »         |                     | ремонт не требуется            | Технически исправном состоянии |
| 39 |                                                      |                            | трубы газовые                      | п-м       |                     | Ремонт не требуется            | Технически исправном состоянии |
| 40 |                                                      | плиты                      |                                    | шт        |                     |                                |                                |
| 41 |                                                      |                            |                                    | »         |                     |                                |                                |
| 42 |                                                      |                            | электрические                      | »         |                     |                                |                                |
| 43 |                                                      |                            | телевидение                        | общ. ант. |                     |                                |                                |
| 44 |                                                      |                            | лифты                              | шт        |                     |                                |                                |
| 45 |                                                      |                            | световая электропроводка           | п-м       | 1340                | смена эл.проводки              | Кап.ремонт                     |
| 46 |                                                      |                            | силовая электропроводка            | »         |                     |                                |                                |
| 47 |                                                      |                            | вводные устройства                 | шт        |                     |                                |                                |

[illegible]

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
  2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
  3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
  4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
  5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
  6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
  7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
- Выводы и предложения- требуется : смена задвижки-6 шт.кап.ремонт швов-3240 м/п, смена труб ц/о-563м/п, смена труб ХВС- 75 м/п, кап.ремонт кровли-1179м2.,тек.ремонт кв.15,59,60.ремонт л/клеток-8 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)